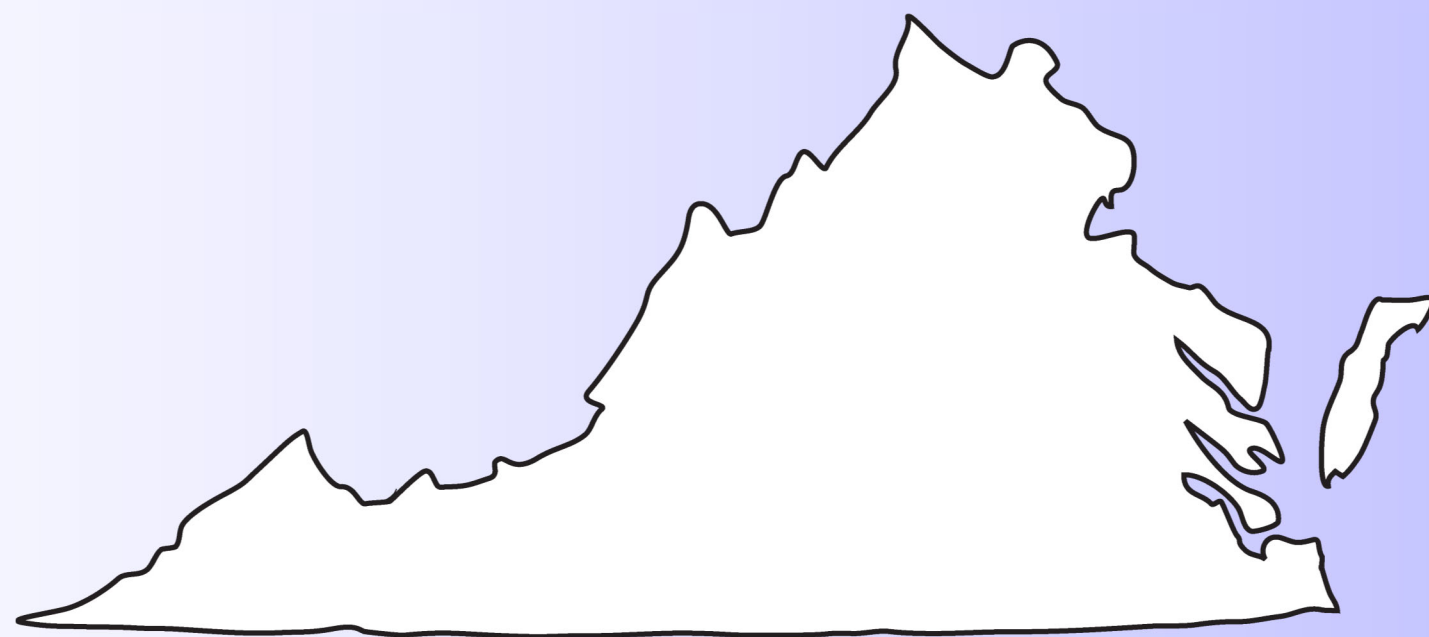


OUR COMPANY ABIDES BY THE VIRGINIA FAIR HOUSING LAW

The Virginia Fair Housing Law prohibits discrimination by housing providers — everyone involved in transactions such as the rental or sale of residences, the financing of the sale of a new home or the refinancing of an existing mortgage, the construction of new multifamily housing consisting of 4 or more units, the appraising of a home, or advertising related to the housing industry — when the decision is based on:

RACE, COLOR, SEX, RELIGION, NATIONAL ORIGIN, FAMILIAL STATUS, DISABILITY, ELDERLINESS, SOURCE OF FUNDS, SEXUAL ORIENTATION, GENDER IDENTITY, MILITARY STATUS



EXAMPLES OF ILLEGAL HOUSING PRACTICES

- Denying or refusing to rent housing
- Denying or refusing to sell housing
- Treating applicants differently for housing
- Treating residents differently in connection with terms, conditions, services or facilities
- Advertising a discriminatory housing preference or limitation
- Providing false information about the availability of housing
- Harassing, coercing or intimidating people from enjoying or exercising their rights under the law

HOUSING PROVIDERS MAY ASK FOR:

- JOB STATUS
- CREDIT WORTHINESS
- REFERRALS FROM PREVIOUS LANDLORDS
- CRIMINAL BACKGROUND HISTORY

Also:

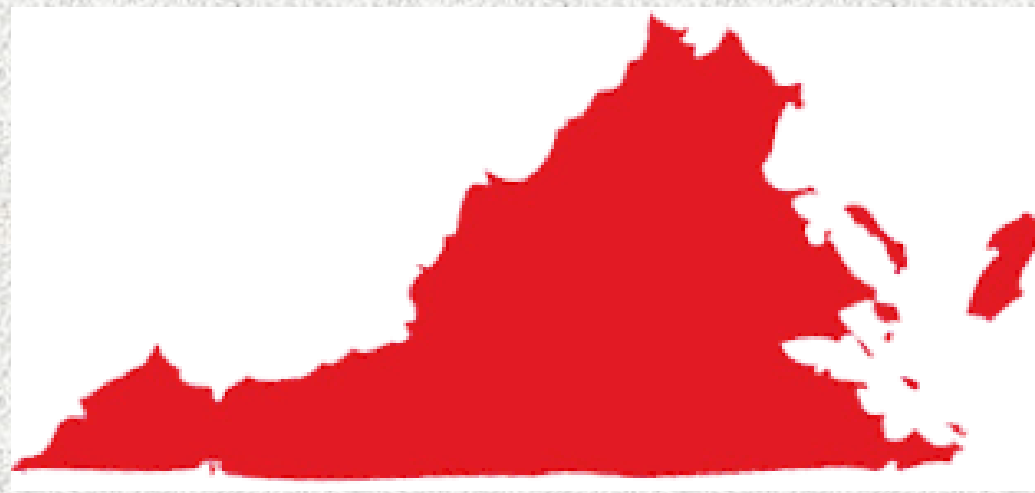
- HOW MANY RESIDENTS OVER AGE 18?
- HOW MANY WILL LIVE IN THE RESIDENCE?
- DO YOU OWN A PET?



NUESTRA COMPAÑIA VIVE BAJO LA LEY DE LA VIVIENDA JUSTA DE VIRGINIA

La Ley de Vivienda Justa de Virginia, prohíbe a los proveedores de vivienda que estén involucrados en transacciones de renta o la compra de vivienda, el financiamiento de la compra de vivienda nueva o refinanciamiento de una hipoteca que ya existe, la construcción de comunidades multifamiliares consistiendo de 4 o mas unidades, y en anuncios públicos relacionados con la industria de vivienda cuando las decisiones en estas transacciones se basan en:

RAZA, COLOR, GÉNERO, RELIGIÓN, ORIGEN NACIONAL, ESTADO FAMILIAR, INCAPACITADO (mental o físico), MAYOR DE EDAD (55 AÑOS O MAS DE EDAD), RECUSOS DE FONDOS, ORIENTACIÓN SEXUAL, IDENTIFICACIÓN DE GÉNERO, ESTATUS DE MILITAR



EJEMPLOS DE PRÁCTICAS DE VIVIENDA ILEGALES

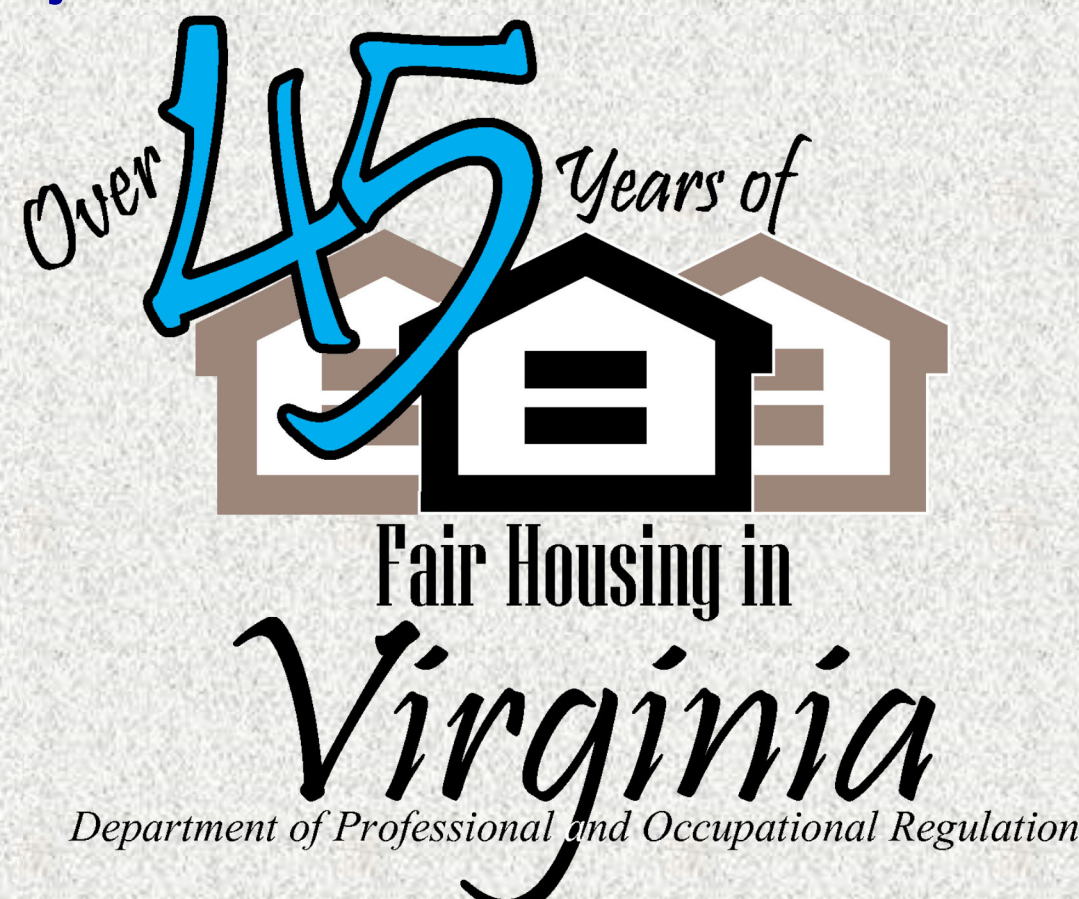
- Negando o rehusando rentar vivienda
- Negando o rehusando vender vivienda
- Tratando diferentemente a los que aplican por vivienda
- Tratando diferentemente a los residentes en los términos y condiciones en la vivienda
- Publicando anuncios de vivienda que indican preferencias y limitaciones
- Proporcionando información falsa acerca de la disponibilidad de vivienda
- Acosando, coaccionando, o intimidar a personas disfrutando su vivienda o ejecutando su derecho de vivienda

LOS PROVEEDORES DE VIVIENDA PUEDEN PEDIR POR:

- ESTADO DE VIVIENDA
- MERITO DE CREDITO
- REFERENCIAS DE PASADOS "LANDLORDS"
- CHEQUEO DE ANTECEDENTES CRIMINALES

También:

- ¿CUANTOS SOBRE LA EDAD DE 18?
- ¿CUANTOS RESIDIRAN EN LA VIVIENDA?
- ¿TIENES UN ANIMAL DOMESTICO?



Llame a: LA OFICINA DE VIVIENDA JUSTA DE VIRGINIA - 1-888-551- FAIR (3247) - Para mas información
| www.dpor.virginia.gov/FairHousing/ |